BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET HOLZWERK

GROSSE KREISSTADT HORB A.N.
GEMARKUNGEN ALTHEIM UND GRÜNMETTSTETTEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 11 i.V.m. § 1 Abs. 5 u. 9 BauNVO)

SO 1.1. SONDERGEBIET HOLZWERK

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16–20 BauNVO)

2.1. Füllschema der Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, SD = Satteldach

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a/o 3.1. Abweichende / Offene Bauweise

3.2. Baugrenzen

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 11 und Abs.6 BauGB)

4.1 Öffentliche Verkehrsfläche

4.2. Flächen für Stellplätze

4.3. Bereich ohne Ein– und Ausfahrten

4.4. Sichtdreieck, von sämtlichen Sichthindernissen, die höher als 70 cm in über die Fahrbahnoberkante hinausragen, freizuhalten (auch Bäume und Sträucher)

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

5.1. Elektrizität, hier: Trafostation der EVS

6. LEITUNGSRECHT
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 und 21 BauGB)

6.1. oberirdische Leitungen: S = Strom
Begünstigte: Energieversorgung Schwaben

6.2. unterirdische Leitungen:
K = Kanal, Begünstigte: Stadt Horb a.N.
S = Strom, Begünstigte: Energieversorgung Schwaben
T = Fernmeldekabel, Begünstigte: Telekom

7. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

V 7.1. Grünfläche – Verkehrsgrün

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

8.1. Bachbett der Steinach als Gewässer II. Ordnung; naturnaher Verlauf, Bachbett einschl. Randflächen, Böschungen und Gehölzpflanzungen; Wasserrechtsverfahren erforderlich

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 17 BauGB)

9.1. Flächen für Aufschüttungen

9.2. Flächen für Abgrabungen
hier: Neugestaltung der Steinach

10. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25a (Pflanzgebot) und 25b (Pflanzbindung) BauGB)

10.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (s. GOP)

10.2. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. GOP)

10.3. anzupflanzende Bäume (s. GOP)

10.4. zu erhaltende Bäume

10.5. zu erhaltende Sträucher

10.6. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, und Sträuchern (s. GOP)

11. SONSTIGE PLANZEICHEN

11.1. Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich

11.2. Gemarkungsgrenze

11.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

11.4. vorhandene Böschungen

11.5. vorhandene Gebäude

11.6. Flurstücksgrenzen und –nummern

11.7. Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen
hier: Schutzstreifen für 20 KV-Freileitung der EVS (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

11.8. Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes "Waldbrunnen" (§ 9 Abs.6 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 BauGB) am 04.04.1995

Ortsübliche Bekanntmachung am 28.02.1995 / 04.03.1995 Grünmettstetten / Altheim

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs.1 BauGB)
Informationsversammlung am 08.03.1995 / 22.03.1995 Grünmettstetten / Altheim

ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
(§ 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben vom 12.04.1995

AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§ 3 Abs.2 BauGB) am 11.07.1995

ortsübliche Bekanntmachung am 25.07.1995

öffentliche Auslegung vom 04.08.1995
bis 04.09.1995

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB) am 28.11.1995

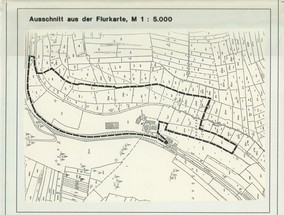
ANZEIGEVERFAHREN (§ 11 BauGB)
Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium Karlsruhe angezeigt. Eine Verletzung der Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Ausgefertigt:
Horb a.N., den 13. Mai 1996
gez.
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN (§ 12 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung am 04.06.96

Horb a.N., den .....
Stadtentwicklungs– und Baurechtsamt 3 C

Ausschnitt aus der Flurkarte, M 1 : 5.000



GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
STADTPLANUNGS– UND HOCHBAUAMT 3A

BEBAUUNGSPLAN
SONDERGEBIET HOLZWERK
IN HORB A.N.
ALTHEIM / GRÜNMETTSTETTEN

M 1:500
0 5 10 15 20 25

ARTENZEICHEN	PLAN–NR.:	ABDRUCKART AMTLSTAND	PLANUNGSSTAND:	BEARBEITET: TI. PLANFERTIGUNG FINAL	DATUM GEZEICHNET AM
		gez.		02.02.1995	20.10.1995

GEZEICHNET:	GR/SF	DATUM: 02.02.1995	GEBHARD GFRÖRER DIPL.ING.(FH), FREIER GARTEN– UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BETTENSER STRASSE 28 72186 EMPFINGEN Tel. 07485/979
GEÄNDERT:	GR/SF	DATUM: 06.03.1995	
GEÄNDERT:	GR/SF	DATUM: 25.03.1995	
GEÄNDERT:	GR/SF	DATUM: 24.07.1995	
GEÄNDERT:	GR/SF	DATUM: 20.10.1995	